

UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

Estudo Técnico Preliminar 61/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 23205.021213/2025-31

2. Descrição da necessidade

2.1. Necessidade de reformas dos Restaurantes Universitários dos campi de Cerro Largo e Erechim.

Origem da demanda:

2.2. A necessidade de promover reformar os Restaurantes Universitários destes dois campi tem origem dos relatos recebidos:

- **Do Campus Erechim:** de infiltrações ocorridas nas fachadas das edificações, infiltrações pele cobertura que acabam danificando o forro de gesso; das instalações elétricas estão sendo prejudicadas/afetadas pelos danos causados pelas infiltrações; danos causados pelos vendavais; problemas elétricos e hidráulicos recorrentes no RU;
- **Do campus Cerro Largo:** após vendaval ocorrido no dia 29 de dezembro de 2023 que afetou o Restaurante Universitário, com ventos de aproximadamente 115km/h (estação profissional, UFFS/SIMAGRO (sec. agricultura RS)), que atingiu boa parte das edificações do Campus Cerro Largo e residências de toda a área rural e urbana, ainda em fase de apuração no município de Cerro Largo/RS no dia 29/12/2023, por volta das 06 horas da manhã, vários danos foram causados e que comprometem as atividades do Restaurante Universitário.

2.3. Os reparos são necessários para manter as condições de funcionamento dos Restaurantes Universitários como também a segurança das pessoas que trabalham no local e dos usuários. A equipe de planejamento e projetistas estão utilizando para estas reformas o termo o **retrofit** que se refere à modernização e atualização de edificações existentes, trazendo melhorias funcionais, estéticas e, muitas vezes, sustentáveis.

Campus Erechim:

- Deterioração do forro de gesso: As infiltrações ocorreram pela parte interna das platibandas (platibandas de alvenaria e ACM) e em mais alguns pontos esparsos (pontos de fixação dos parafusos) na própria cobertura metálica. Aliado a isso, o ressecamento e deterioração do material vedante das emendas das calhas, além da vazão insuficiente, potencializaram ou foram a causa principal da penetração da água chuva.
- Vários suportes dos exaustores e lâmpadas caindo e ficando pendurados apenas pela fiação, a cessionária realizou a substituição de alguns, outros foram fixados pelo eletricitista do serviço terceirizado da UFFS, mas com o tempo acabam desprendendo novamente da laje, oferecendo risco de queda ou até mesmo danos elétricos/choques.

Campus Cerro Largo:

- Os problemas estruturais foram significativamente agravados pelos fortes temporais ocorridos nos meses de julho e dezembro de 2023, que incluíram chuvas intensas, ventos fortes e episódios de granizo. Esses eventos climáticos extremos causaram danos expressivos tanto na estrutura externa quanto interna da edificação, resultando na queda parcial do forro de gesso interno, além do desprendimento do forro externo, ocasionando prejuízos relevantes à infraestrutura do prédio e colocando em risco a segurança dos usuários e trabalhadores da empresa cessionária. Houve ainda transbordamento das calhas, que se mostraram insuficientes para dar vazão ao volume excessivo de água, favorecendo infiltrações no telhado e nas platibandas. As infiltrações, que contribuíram para a deterioração do gesso, ocorreram principalmente na parte interna das platibandas em alvenaria e ACM, e também em pontos esparsos da cobertura metálica, especialmente nos locais de fixação de parafusos. Além disso, o ressecamento e a deterioração do material vedante das emendas das calhas, combinado à vazão insuficiente do sistema de escoamento, foram fatores determinantes para a infiltração de água da chuva, agravando ainda mais a situação estrutural do restaurante.

Prejuízo institucional pelo não atendimento da demanda:

2.4. Um dos prejuízos do não atendimento da demanda é que os problemas na estrutura destas edificações causados pelas infiltrações, se agravará.

2.5. Outro prejuízo são os contratos junto as cessionárias dos RUs, que devido a ausência de manutenção da estrutura está comprometendo/danificando os equipamentos, sendo que elas respondem pela manutenção destes equipamentos. Como também os altos custos com manutenções por parte da cessionária que têm nos cobrado por soluções. Com o atual número de refeições servidas no RU está difícil manter um contrato saudável com as cessionárias.

2.6. Outro prejuízo, é o fechamento dos RUs, pois a Vigilância Sanitária dos municípios notificou o campus de Erechim, devido às situações de mofo que se alastram com a umidade das infiltrações, e gesso do refeitório que foi consertado mas que em alguns pontos, corre-se o risco de cair novamente, podendo causar acidentes.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SECRETARIO ESPECIAL DE OBRAS - SEO	FABRICIO BALESTRIN

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

- 4.1. Os objetos serão classificados como OBRA, considerando o artigo 6º, inciso XII da Lei n. 14.133, de OBRA 2021 as definições de obra são:
- XII - obra: toda atividade estabelecida, por força de lei, como privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel;
- 4.1.1. O Instituto Brasileiro de Auditoria de Obras Públicas - IBRAOP define **Obra de Engenharia** como a “ação de construir, **reformar**, fabricar, recuperar ou ampliar um bem, na qual seja necessária a utilização de conhecimentos técnicos específicos envolvendo a participação de profissionais habilitados conforme o disposto na Lei Federal nº 5.194/66”.
- 4.1.2. Sendo que **Reformar**: consiste em alterar as características de partes de uma obra ou de seu todo, desde que mantendo as características de volume ou área sem acréscimos e a função de sua utilização atual.
- 4.1.3. Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos do Decreto nº 9.507/2018 e art. 48 da Lei 14.133/2021, constituindo-se em atividades materiais acessórias, instrumentais ou complementares à área de competência legal da UFFS, não inerentes às categorias funcionais abrangidas por seu respectivo plano de cargos.
- 4.1.4. As reformas serão executadas nos imóveis pertencentes a UFFS:
- campus Cerro Largo - matrícula do Registro de Imóvel nº 8.957;
 - campus Erechim - matrícula do Registro de Imóvel nº 55.131.
- 4.2. O prazo de vigência inicial do contrato será de 540 (quinhentos e quarenta) dias corridos contados da assinatura do Contrato, podendo ser prorrogado na forma do art. 105 da Lei nº14.133, de 2021.
- 4.2.1. O prazo de execução para cada objeto será de 180 dias corridos (6 meses) podendo ser prorrogado na forma do art. 105 da Lei nº14.133, de 2021.
- 4.2.2 A execução será iniciada com a Ordem de Serviço emitida pela Secretaria Especial de Obras - SEO, cujas etapas observarão o cronograma que acompanhará o Termo de Referência.
- 4.2.3. O Contrato será melhor detalhado as regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.
- 4.2.4. A prestação dos serviços deverá ser em etapa única e constituirá pela execução de serviços de construção civil e instalações elétricas.
- 4.3. O regime de execução do contrato será o de *empreitada por preço unitário*, pois este regime esta definido na Nova Lei de Licitações como regime de contratação da execução da obra ou do serviço em que o preço é fixado por unidade determinada. E a remuneração da contratada é estabelecida em face dos serviços efetivamente executados, de modo que os contratantes não assumem grandes riscos em relação às diferenças de estimativas de quantitativos.
- 4.4. Os quantitativos e respectivos códigos dos itens serão discriminados nas Planilhas Orçamentárias que serão anexas ao Termo de Referência.
- Garantias da execução e dos serviços:**
- 4.5. Será exigida a correspondente a **garantia da execução** nos moldes do art. 96 da Lei nº 14.133, de 2021, nas modalidades previstas, em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato.

Art. 96. A critério da autoridade competente, em cada caso, poderá ser exigida, mediante previsão no edital, prestação de garantia nas contratações de obras, serviços e fornecimentos.

§ 1º Caberá ao contratado optar por uma das seguintes modalidades de garantia:

I - caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia;

II - seguro-garantia;

III - fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil;

IV - título de capitalização custeado por pagamento único, com resgate pelo valor total. (Incluído pela Lei nº 14.770, de 2023)

§ 2º Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração, o contratado ficará desobrigado de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.

§ 3º O edital fixará prazo mínimo de 1 (um) mês, contado da data de homologação da licitação e anterior à assinatura do contrato, para a prestação da garantia pelo contratado quando optar pela modalidade prevista no inciso II do § 1º deste artigo.

4.5.1. O contratado apresentará, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do contratante, contado da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia nas modalidades caução e fiança bancária.

4.5.2. Em caso opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

4.6. A **Garantia do produto/serviço** é de 5 anos de acordo com o art. 618 do Código Civil – Lei 10.406 de 10 de Janeiro de 2002.

Art. 618. Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo.

Parágrafo único. Decairá do direito assegurado neste artigo o dono da obra que não propuser a ação contra o empreiteiro, nos cento e oitenta dias seguintes ao aparecimento do vício ou defeito.

4.6.1. O prazo de garantia contratual dos serviços é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

Exigências de habilitação

4.7. A habilitação dos licitantes será verificada por meio do SICAF, nos documentos por ele abrangidos, em relação à habilitação jurídica, à regularidade fiscal, à qualificação econômica financeira e habilitação técnica, conforme o disposto na Instrução Normativa SEGES/MP nº 03, de 2018.

Qualificação técnica da Contratada (Art. 67 da Lei nº 14.133, de 2021)

4.8. Registro da empresa no conselho profissional: Na presente licitação, será exigido o registro da empresa licitante junto ao CREA, e/ou ao CAU, e/ou ao CRT.

- A obrigatoriedade de registro no CREA é prevista em legislação específica (Lei Federal nº 5.194/66).
- A obrigatoriedade de registro no CAU é prevista em legislação específica (Lei Federal nº 12.378/10).

4.9. A **qualificação técnico operacional**: será comprovada com um ou mais atestado(s) de atividade concluída, devidamente registrado(s) no CREA ou CAU/BR, acompanhados(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico– CAT, expedida(s) por este(s) Conselho(s), que comprove(m) que os responsáveis técnicos da licitante tenham executado para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal, ou ainda, para empresas privadas, as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação.

4.9.1. O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

4.10. A **qualificação técnico profissional**: O licitante deverá indicar na data prevista para entrega da proposta, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes à exigida na capacidade técnico operacional, de acordo com § 6º do Art.67 da 14.133/2021.

Art. 67. A documentação relativa à qualificação técnico-profissional e técnico-operacional será restrita a:

I - apresentação de profissional, devidamente registrado no conselho profissional competente, quando for o caso, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, para fins de contratação;

[...]

III - indicação do pessoal técnico, das instalações e do aparelhamento adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada membro da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos;

[...]

§ 6º Os profissionais indicados pelo licitante na forma dos incisos I e III do caput deste artigo deverão participar da obra ou serviço objeto da licitação, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.

4.10.1. Por se tratar de execução de serviço de engenharia, faz-se necessária a comprovação de qualificação técnica dos profissionais pertencentes ao quadro da empresa. Tal exigência encontra justificativa na importância e na complexidade do objeto, sendo fundamental que a Empresa seja reconhecidamente capaz de executar a obra com os requisitos necessários de qualidade, funcionalidade, durabilidade e segurança.

4.10.2. A exigência de qualificação técnica visa ainda garantir que não se formalize contrato com quem não possa demonstrar, mediante sólida documentação, qualificação para o atendimento ao Objeto que se anunciou.

4.10.3. O(s) profissional(is) indicado(s) na forma supra deverá(ão) participar da obra ou serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.

4.11. **Qualificação econômico-financeira:** de acordo com o art. 22 da Instrução Normativa SEGES/MPDG n. 3, de 2018, estabelece que a comprovação da situação financeira das empresas será constatada mediante obtenção de índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC).

4.11.1. Quando apresentar resultado igual ou menor que 1 (um), em qualquer dos índices, o art. 24 da Instrução Normativa determina que elas deverão comprovar, considerados os riscos para a Administração, o capital mínimo ou o patrimônio líquido mínimo, na forma do §4º do art. 69 da Lei n. 14.133, de 2021, que possibilita à Administração, nas compras para entrega futura e na execução de obras e serviços, a fixação no edital de exigência de capital mínimo ou de patrimônio líquido mínimo equivalente a até 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação, como exigência para sua habilitação.

Art. 69. A habilitação econômico-financeira visa a demonstrar a aptidão econômica do licitante para cumprir as obrigações decorrentes do futuro contrato, devendo ser comprovada de forma objetiva, por coeficientes e índices econômicos previstos no edital, devidamente justificados no processo licitatório, e será restrita à apresentação da seguinte documentação:

I - balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais;

II - certidão negativa de feitos sobre falência expedida pelo distribuidor da sede do licitante.

§ 1º A critério da Administração, poderá ser exigida declaração, assinada por profissional habilitado da área contábil, que ateste o atendimento pelo licitante dos índices econômicos previstos no edital.

§ 2º Para o atendimento do disposto no caput deste artigo, é vedada a exigência de valores mínimos de faturamento anterior e de índices de rentabilidade ou lucratividade.

§ 3º É admitida a exigência da relação dos compromissos assumidos pelo licitante que importem em diminuição de sua capacidade econômico-financeira, excluídas parcelas já executadas de contratos firmados.

§ 4º A Administração, nas compras para entrega futura e na execução de obras e serviços, poderá estabelecer no edital a exigência de capital mínimo ou de patrimônio líquido mínimo equivalente a até 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação.

§ 5º É vedada a exigência de índices e valores não usualmente adotados para a avaliação de situação econômico financeira suficiente para o cumprimento das obrigações decorrentes da licitação.

§ 6º Os documentos referidos no inciso I do caput deste artigo limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.

4.11.2. Critérios da participação de Sociedade cooperativa e/ou Consórcio de empresas serão detalhados no termo de justificativas técnicas no item que trata especificamente sobre o tema.

Vistoria

4.12. Considerando a características da contratação é *facultado* aos Licitantes, a realização de Vistoria para conhecimento do local onde serão prestados os serviços.

4.13. Se ocorrer vistoria o agendamento deverá ser realizado por meio dos seguintes contatos de segunda a sexta-feira, das 08:00 às 12:00 e/ou das 13:30 às 17:00 horas, devendo o agendamento ser efetuado previamente:

- Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental **Campus Cerro Largo**: no e-mail paulo.hendges@uffs.edu.br ou pelo telefone (55) 3359-3990.
- Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental do **Campus Erechim**: no e-mail assin.er@uffs.edu.br ou pelo telefone (54) 3321-7075

4.14. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

4.15. Caso o licitante opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

4.16. A não realização da vistoria, não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo a licitante vencedora assumir os ônus dos serviços decorrentes.

Subcontratação

4.17. O objeto deste certame poderá ter subcontratações, os percentuais estarão definidos no Encarte Técnico e no Termo de Justificativa Técnica que será um dos Anexo do Termo de Referência.

Critérios de sustentabilidade

4.18. Estes serviços deverão estar de acordo com padrões de sustentabilidade exigidos na Instrução Normativa Nº 1/2010 SLTI/MPOG. Em qualquer situação deverão ser aplicadas as normas do INMETRO e as normas da ABNT, Normas de Segurança e de Prevenção Contra Incêndio, atualizadas e específicas para cada situação.

4.19. Os projetos foram elaborados conforme legislação vigente e normas da ABNT aplicáveis, seguindo as boas práticas e levando em consideração a economia de materiais, utilização de materiais menos poluentes etc.

4.20. A contratação deverá estar em consonância com o Plano de Logística Sustentável da UFFS.

Normativos que disciplinam os serviços objetos desta contratação

4.21. Os serviços de reforma e os equipamentos/materiais que por ventura venham a ser fornecidos ou aplicados deverão, no que for cabível, obedecer aos seguintes requisitos técnicos, e demais legislações, resoluções técnicas ou normativas, que vierem a substituí-los ou complementá-los:

- Lei nº 14.133, de 1º de Abril de 2021 - Lei de Licitações e Contratos Administrativos;
- Lei Federal nº 6.496/77 – Institui a Anotação de Responsabilidade Técnica;
- Lei Federal nº 12.378/2010 – Regulamenta o exercício da Arquitetura e Urbanismo;
- Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU/BR;
- Resoluções do Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA;
- Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia –CONFEA;
- DECRETO nº 7.983 de 2013 – Regras e critérios para elaboração de orçamentos de referência;
- Instrução Normativa Nº 1/2010 SLTI/MPOG - critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens;
- Manual de Obras Publicas - Edificações Práticas da SEAP - Secretaria de Estado da Administração e Patrimônio;
- Instrumento de Padronização dos Procedimentos de Contratação - Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos - AGU;
- LEI COMPLEMENTAR Nº 12, DE 02 DE DEZEMBRO DE 2019 - Disciplina as edificações na área urbana do Município de Erechim e revoga a Lei nº 6.259/2016.
- LEI COMPLEMENTAR Nº 001, DE 23 DE OUTUBRO DE 2023 - Institui o Código de Obras do Município de Cerro Largo/RS, e dá outras Providências;
- DECRETO nº 7.983 de 2013 – Regras e critérios para elaboração de orçamentos de referência;
- NBR 16280:2024 - Reforma em edificações — Sistema de gestão de reformas — Requisitos;
- Instrução Normativa Nº 1/2010 SLTI/MPOG.
- ABNT NBR 13103 – Instalação de aparelhos a gás – Requisitos. e) Resolução RDC nº 50 de 21/02/2002 – ANVISA Agência Nacional de Vigilância Sanitária;
- ABNT NBR 16069: Segurança em sistemas frigoríficos;
- ABNT NBR 14518: Sistema de ventilação para cozinhas profissionais;
- ABNT NBR 13523: Central predial de gás liquefeito de petróleo(GLP);
- ABNT NBR 15358: Rede de distribuição interna para gás combustível em instalações de uso não residencial de até 400 kPa – Projeto e execução;
- Instrução normativa IN 008/DAT/CBMSC. Instalação de gás combustível (GLP e GN) - IGC;
- Norma de procedimento técnico do CBMPR, NPT 028 – NPT 028 – MANIPULAÇÃO, ARMAZENAMENTO, COMERCIALIZAÇÃO E UTILIZAÇÃO DE G.L.P.;

Informações complementares

4.22. Muitas informações solicitadas neste ETP estarão contempladas no Encarte Técnico - Projetos Básicos/ Executivo e nos Memoriais Descritivos e de Especificações, e também no Termo de Justificativas Técnicas.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Dentro das soluções possíveis de mercado, está se considerando que a opção mais vantajosa para a administração será a de contratar uma empresa especializada para a realização desta reforma, já que no quadro de servidores da UFFS não dispomos de pessoal para a execução destes serviços.

- 5.2. Como se trata de uma reforma, também não vislumbramos a possibilidade de realização destes serviços por meio dos contratos de manutenção predial, o qual abarca somente os serviços de manutenção e não possui a previsão orçamentária para a realização de uma reforma no valor que estimamos para esta contratação.
- 5.3. Por trata-se de OBRA-Reforma, diversas empresas/construtoras/fornecedores que possuem condições e habilidades para a realização destes serviços, tanto a nível local como nacional podem participar da licitação.
- 5.4. As soluções disponíveis no mercado compõem-se de contratação de serviços de engenharia, o qual tem projetos elaborados pelos engenheiros e arquitetos da instituição, sendo pensando na melhor alternativa possível para a Administração.
- 5.5. Como os serviços oriundos destas contratação não possuem especificidades, entende-se que o mercado apto para a participação desta licitação é amplo, pois abrange todos os fornecedores de obras/construtoras.
- 5.6. A exclusividade de participação de fornecedores na condição de ME/EPP/COOP na licitação, em função do valor estimado do objeto a ser licitado a referida aquisição não prevê a aplicação do disposto na Lei Complementar nº 123/2006 e Decreto nº 8.538 /2015.
- 5.7. Com o objetivo de subsidiar as soluções possíveis, considerando aspectos técnicos, legais e econômicos. A área total a ser reformada corresponde a **4.656,56 m² de área total construída**, sendo **2.328,28 m² por campus**. As reformas poderão contemplar intervenções em instalações elétricas, hidrossanitárias, revestimentos, estruturas, forros, acessibilidade, climatização/exaustão e adequações às normas sanitárias e de segurança vigentes, visando à melhoria da infraestrutura.
- 5.8. Soluções Possíveis Identificadas:

- **Contratação direta de empresa(s) especializada(s) em obras de reforma de médio porte**, com experiência comprovada em ambientes institucionais, por meio de **licitação na modalidade concorrência**, conforme art. 28 da Lei nº 14.133/2021;
- **Divisão por lotes**, considerando a possibilidade de execução independente em cada campus, otimizando o processo licitatório e aumentando a competitividade entre fornecedores regionais;
- **Utilização de critérios técnicos e de capacitação técnica na licitação**, com exigência de atestados de capacidade técnica compatíveis com o objeto, para garantir a habilitação de empresas com experiência em reformas complexas;
- **Execução com base em projetos básicos e memoriais descritivos detalhados**, que deverão estar compatíveis com as normas técnicas da ABNT, normativas da vigilância sanitária, do corpo de bombeiros e acessibilidade;
- **Fiscalização e acompanhamento técnico especializado**, com previsão contratual de plano de trabalho, cronograma físico-financeiro e reuniões periódicas de alinhamento.

Custos médios regionais (RS) – 2025

- O custo do metro quadrado da construção civil em **Junho 2025** (dado mais atual) é **R\$ 1.842,65**, de acordo com o Índice Nacional da Construção Civil (INCC/SINAPI) disponibilizadas através do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). O valor de m² já considera a desoneração da folha de pagamentos. [Tabela de preços construção civil por metro quadrado 2025](#)

Exemplos de trabalhos recentes encontrados

- **Edital 9078/2024 (Secretaria da Educação – Escola Protasio Alves, Passo Fundo/RS)**
Objeto: recuperação de prédio tombado + reforma elétrica, pisos, estrutura, fachada. Edital homologado em julho de 2024. Contém planilha orçamentária detalhada e memorial técnico. Valores contratados podem ser consultados nos anexos. [compras.rs.gov.br+1compras.rs.gov.br+1](#)
 - Valor de R\$ 1.661.872,85 / 1606,48 m² = R\$ 1.034,49/m²
- **Edital 9030/2024 (Secretaria da Educação – EEEM Maria Teresa Vilanova, Osório/RS)**
Objeto: reforma de muro, telhado, instalações, estrutura. Edital de março de 2024. Também inclui planilha orçamentária completa com discriminação de materiais e mão de obra. [compras.rs.gov.br](#)
 - Valor de R\$ 319.930,65/1.365,00 m² = R\$ 234,38/m²
- **Edital 0016/2024 (Secretaria de Obras – RS, Três Passos/RS)**
Obra de reforma de passeio público e pintura de grades/portões. Edital de agosto de 2024 com planilha orçamentária em Excel, cronograma e memorial. [Reddit+15compras.rs.gov.br+15compras.rs.gov.br+15](#)
 - Valor de R\$ 60.181,57/94,38m² = R\$ 637,64/m²

Estimativas para reforma institucional utilizando os valores encontrados:

Edital 9078/2024	Edital 9030/2024	Edital 0016/2024	Média
------------------	------------------	------------------	-------

R\$ 1.661.872,85	R\$ 319.930,65	R\$ 60.181,57	R\$ 680.661,69
1.606,48 m ²	1.365,00 m ²	94,38 m ²	1.021,95 m²
R\$ 1.034,48 / m ²	R\$ 234,38 / m ²	R\$ 637,65 / m ²	R\$ 635,50 / m ²

Estimativa de custo para reforma dos RUs utilizado a média acima:

	Reforma UFFS	
2.328,28 m ²		4.656,56 m ²
R\$ 1.479.632,84		R\$ 2.959.265,67

Conclusão:

- Considerando que reformar uma edificação, requer especificar detalhadamente todos os serviços necessários, e mesmo assim existira imprecisão no levantamento dos quantitativos, e que durante a execução dos referidos serviços podem ocorrer "surpresas";
- Considerando que o custo médio regional é um estimativo para uma "obra nova" e não reforma, não utilizamos o valor para estimar para o objeto deste estudo;
- Considerando as três opções/pesquisas encontradas, utilizando a média de preço por metro quadrado para reformas e aplicando esta média de R\$ 635,50/m² à metragem que necessitamos reformar, os valores estimado ultrapassam inicialmente indicados no planejamento para 2025.
- A equipe técnica está quantificando e detalhando os serviços que serão necessários, e os valores estimativos serão disponibilizados nas planilhas orçamentárias que posteriormente serão anexadas ao processo.
- Pelas verificações realizadas nas edificações dos Restaurantes Universitários dos campi Cerro Largo e Erechim, a melhor solução é promover as reformas, ou seja o Retrofit.
- O **retrofit** na construção civil traz diversas *vantagens* que podem beneficiar tanto os proprietários quanto o meio ambiente.
 - **Economia de recursos:** O retrofit permite a *recuperação* de estruturas existentes, reduzindo a necessidade de novos materiais.
 - **Valorização do imóvel:** Imóveis com retrofit bem executado tendem a *valorizar* no mercado, atraindo mais interesse de compradores.
 - **Melhoria da eficiência energética:** A modernização de sistemas pode levar a uma *redução significativa* nos custos de energia.
 - **Menor impacto ambiental:** Ao evitar a demolição, o retrofit contribui para a *redução de resíduos* e do impacto ambiental.
 - **Flexibilidade de uso:** Estruturas retrofitadas podem ser adaptadas, atendendo às *necessidades contemporâneas*.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. Por se tratar de uma reforma, e considerando as opções disponíveis no mercado, a solução escolhida e que podemos adotar para atendimento da presente necessidade institucional é de promover processo licitatório para contratar empresa do ramo de construção civil, pois existem inúmeras prestadoras de serviço com potencial para participar da licitação.

6.2. Sendo o objeto da contratação: Contratação de Pessoa(s) Jurídica(s) especializada(s) na realização de obras de “Reforma dos Restaurantes Universitários dos Campi de Cerro Largo e Erechim, do Estado do Rio Grande do Sul, da Universidade Federal da Fronteira Sul; com 2.328,28 m² de área construída em cada campi, totalizando 4.656,56 m² de área construída.

6.3. Algumas das opções para solucionar os problemas de infiltrações das edificações e possíveis de serem adotadas para as reformas e/ou o retrofit será:

- Instalação de rufo metálico de proteção;
- Platibanda: substituição das placas ACM por telha metálica trapezoidal TP 33;
- Inserção de platibanda por telha metálica trapezoidal TP 33;
- Revisão completa da cobertura, rufos, algerozas: peças, vedações, encaixes;
- Implementação de estrutura original para harmonização da fachada;
- Substituição e ampliação das calhas;
- Novos tubos de queda pluvial;
- Revisão dos sistema de aquecimento;
- Recuperação geral de fissuras, remoção de textura, correção das alvenarias, pintura completa;
- Substituição das placas cimentícias por telha metálica trapezoidal TP 33;
- Remoção completa do revestimento recuperação e pintura;
- Cobertura metálica sobre a laje existente e platibanda;
- Cobertura do jardim telha translúcida;
- Sbstituição de calhas aumento dos tubos de queda;

6.4. Necessário esclarecer que os contratos de manutenção predial não abarcar a demanda, pois são muitos serviços necessários para a eficácia e eficiência para solucionar os problemas de infiltrações ocorridas nestas duas edificações.

6.5. A descrição desta reforma/retorfit estará detalhada nos documentos técnicos que serão juntados ao processo de licitação, como:

- Memoriais Descritivos;
- Encarte Técnico;
- Projetos;

- Planilha Orçamentária e Cronograma físico-financeiro.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. O quantitativo da demanda será melhor estimado quando os projetos estiverem elaborados pela equipe técnica da UFFS, de acordo com as memória de cálculo e planilhas de composição de preços da obra que será posteriormente juntada ao processo licitatório, conforme previsto no Decreto 7.983 /2013.

7.2. As diretrizes para a prestação dos serviços estarão melhor detalhadas nos Memoriais Descritivos e Especificações Técnicas, estas pretendem indicar as exigências mínimas para atender a necessidade da instituição.

7.3. A equipe de projetistas e planejamento da demanda, se reuniu diversas vezes, em reuniões por videoconferências, para discutir e fazer os levantamentos das adequações necessárias, as melhores técnicas a ser empregadas. Realizaram apresentações para a Gestão dos respectivos campi para análise e aprovações. Pois com o orçamento restrito, é necessário promover ajustes e prioridades para atender um estimativo de valores razoável, atendendo assim a disponibilidade orçamentária da instituição.

7.4. Portanto, para detalhar os serviços necessários para as reformas e/ou o retrofit, a equipe de projetistas e planejamento da demanda visitou as edificações para realizar o levantamento qualitativo e quantitativo do que deverá ser realizado. Um resumo destes serviços estão em anexo na apresentação que compõem-se de desenhos ilustrativos da proposta e planilha orçamentária prévia.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 1.200.000,00

8.1. A definição dos custos unitários de referência para estas contratações será observada a ordem prioritária dos parâmetros do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021. E os itens que não estiverem contemplados nas tabelas de referência SINAPI e/ou ORSE, serão adotados custos obtidos em cotações de pesquisa de mercado.

8.2. O valor estimado para cada campus é de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), totalizando R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais).

8.3. Para execução destes objetos, o recurso a ser disponibilizado será do orçamento próprio, da ação orçamentária SEO004, sendo a disponibilidade orçamentária parcial em 2025 e o restante em 2026, obedecendo o exercício financeiro anual. A disponibilidade orçamentária poderá ser de acordo com o cronograma físico-financeiro de execução das propostas vencedoras.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Os itens do presente estudo não deverão ser agrupados em razão de que poderemos ter um licitante vencedor distinto para cada campus, ou se de interesse dos participantes do processo licitatório, ofertar lance em um ou mais itens.

9.2. Não haverá parcelamento da solução, tendo em vista esta ser uma obra única. A justificativa com relação ao parcelamento ou não da solução estará no documento “Encarte Técnico” e “Termo de Justificativa Técnica”, o qual detalhará a opção pelo não parcelamento e as possibilidades de subcontratação de parte do objeto.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. A necessidade institucional do presente Estudo, não possui relação com outras contratações da Instituição, inclusive futuras.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. A contratação pretendida esta prevista no Planejamento e Gerenciamento de Contratações PCA 2025, cadastrada o Documento de Formalização de Demanda - DFD nº 189/2024.

11.2. No PDI-PPA UFFS 2020 - 2023_(atualização 21.12.2020) temos:

- Objetivo 11 – Manutenção e Adequação da Infraestrutura
- Objetivo específico 11 – Desenvolver e implantar as manutenções (preventivas e preditivas) prediais e de infraestrutura para todos os campi.

11.3. No PLANEJAMENTO INSTITUCIONAL ANUAL (PA) E PROPOSTA DE EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA UFFS 2025 - consta o plano de ação SEO004.

11.2. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2024, conforme detalhamento a seguir:

- ID PCA no PNCP: 11234780000150-0-000002/2025
- Data de publicação no PNCP: 16/01/2025
- Classe/Grupo: 545 - TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO
- Identificador da Futura Contratação: 31/2025

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. Pretende-se com a presente contratação atender:

- Atendimento das demandas institucionais de serviços de adequação das estruturas físicas dos RUs;
- Estruturas adequadas às atividades institucionais, principalmente no que diz respeito à segurança para uso das instalações dos RUs;
- Solucionar os problemas de infiltrações ocorridas nas fachadas e coberturas dos RUs;
- Evitar danos elétricos aos equipamentos instalados;
- Revitalizar as edificações, mantendo bom aspecto interno e externo das edificações;
- Mitigar os problemas com as cessionários dos Restaurantes Universitários.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. A contratação do objeto do presente estudo prevê a necessidade de adequação no ambiente institucional onde será realizado o serviço, tendo em vista a necessidade do funcionamento e atendimento do Restaurante Universitário.

13.2. As providências de adequação necessárias para a execução dos serviços contratados serão realizadas pelos setores do Restaurante Universitário da Assessoria de Gestão, Administração e Serviços dos respectivos Campi, juntamente com a equipe técnica de fiscalização de acordo com os cronogramas de execução.

13.3. Importante também, a licitante analisar todos os documentos técnicos, bem como a planilha orçamentária, para apresentar à fiscalização possíveis inconsistências no material para que, em tempo hábil, a contratante possa apresentar as soluções, não ocorrendo paralisações ou falta de frente de obra.

13.4. Necessário antes de se iniciar qualquer atividade, confirmar as disposições, dimensões e trajetos por onde serão feitas as instalações dos coletores e respectivas instalações hidráulicas e elétricas, a fim de esclarecer qualquer dúvida oriunda do projeto.

13.5. Outros apontamentos que são necessários observar antes de iniciar a execução de qualquer dos serviços:

- Atendimento do cronograma da obra, tendo em vista a necessidade de paralisação de parte ou total de atividades dos RUs no período;
- A execução ininterrupta do cronograma, considerando que abarcam o período de final de ano, para evitar de paralisar a produção de alimentos (almoço e janta);
- Diálogo constante com os fiscais de obra e demais instâncias envolvidas na contratação para alinhamento dos prazos durante a execução das reformas;
- Organização prévia das aquisições e etapas que não envolvem a paralisação dos serviços, para que os períodos de paralisação sejam utilizados efetivamente para as etapas internas, que demandam a interrupção dos serviços.
- Previsão da retirada e/ou isolamento/proteção do mobiliário do refeitório para a execução dos serviços neste espaço;
- Previsão de isolamento/proteção dos equipamentos do refeitório e área de produção para execução dos serviços em ambos os espaços, lembrando que grande parte dos equipamentos são pesados e muitos deles envolvem instalação, o que inviabiliza sua retirada. A proteção destes itens deve ser rigorosamente realizada, evitando quaisquer danos, os quais ficarão a cargo da empresa.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. A indicação precisa dos critérios sustentáveis e boas práticas de sustentabilidade para cada item deste estudo será realizada no Termo de Referência da contratação, com base nas orientações constantes no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da DECOR/CGU/AGU e no Plano de Logística Sustentável da UFFS.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

15.1.1. Considerando o interesse público da contratação de viabilizar as reformas dos Restaurantes Universitários, tendo em vista a necessidade de adequação dos espaços para evitar maiores prejuízos nas edificações devido as infiltrações e demais problemas apresentados.

15.1.2. Em termos técnicos, a contratação é viável tendo em vista ser pautada em critérios objetivos, derivados de projetos elaborados por profissionais habilitados da instituição, segundo as normas técnicas.

15.1.3. E, economicamente sua viabilidade fundamenta-se nas pesquisas de preços das tabelas SINAPI e ORSE.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

DAIANE REGINA VALENTINI

Membro da comissão de contratação

ADENISE CLERICI

Membro da comissão de contratação

ELIZABETE MARIA DA SILVA PEDROSKI

Membro da comissão de contratação

SANDRA SALETE VILBERT

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 29/08/2025 às 17:56:26.

GIOVANI FAVERO

Membro da comissão de contratação

WELLINGTON TISCHER

Membro da comissão de contratação

DANIEL ESPIG

Membro da comissão de contratação

FABIO CORREA GASPARETTO

Membro da comissão de contratação

ADEMIR TANCINI

Membro da comissão de contratação

PAULO ROBERTO HENDGES

Membro da comissão de contratação

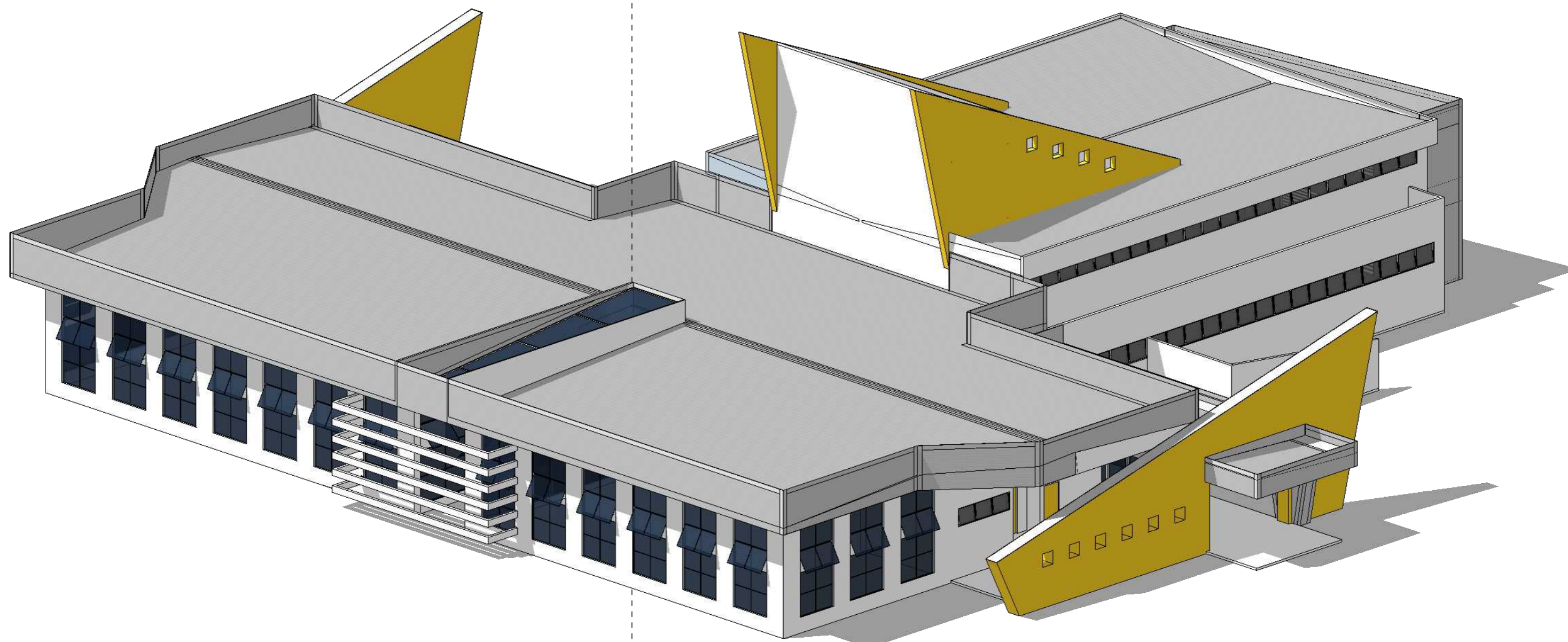
JULIANA ANA CHIARELLO

Membro da comissão de contratação

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

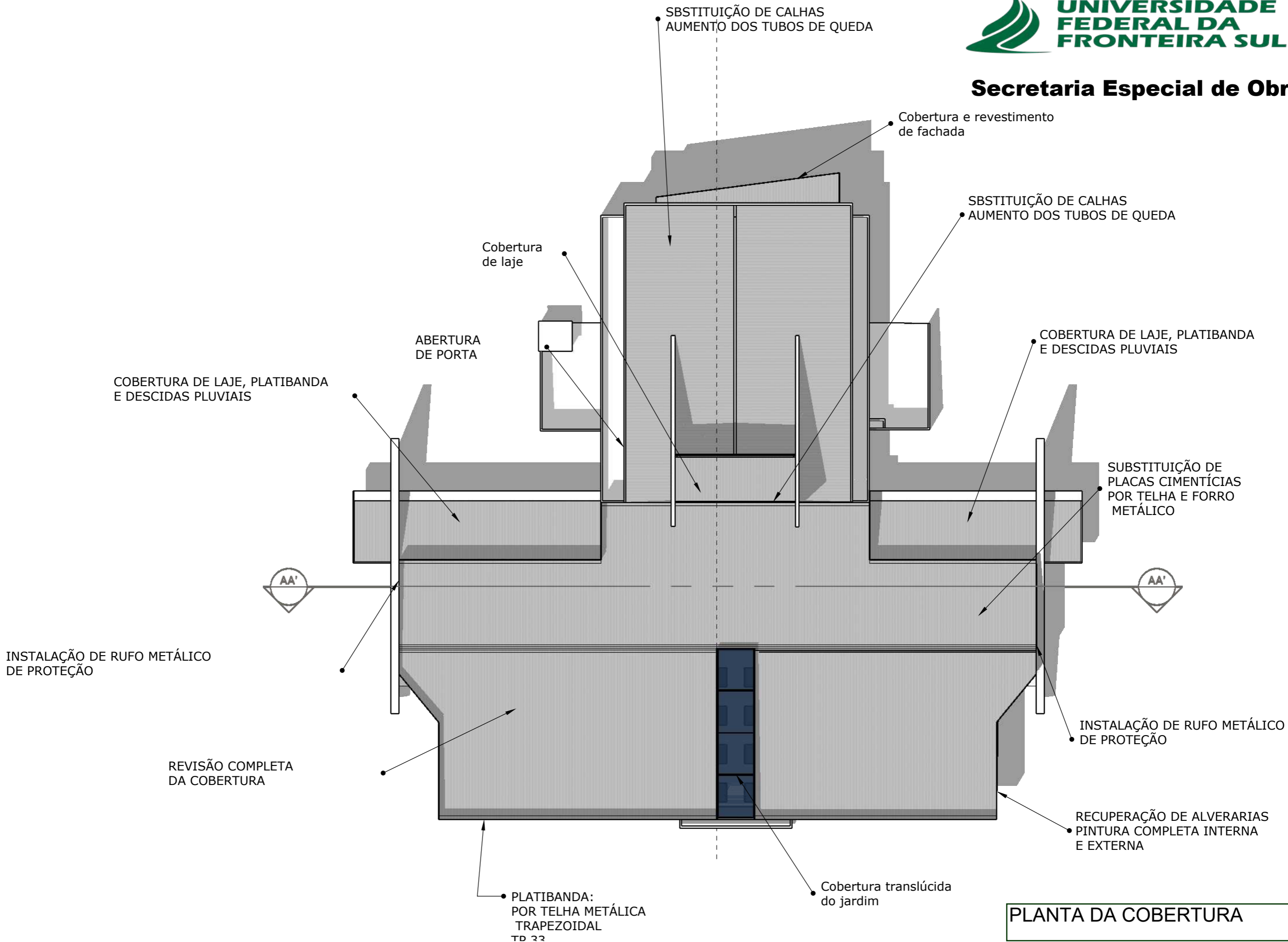
- Anexo I - PROPOSTA RETROFIT RU PARA CAMPI.pdf (1.8 MB)



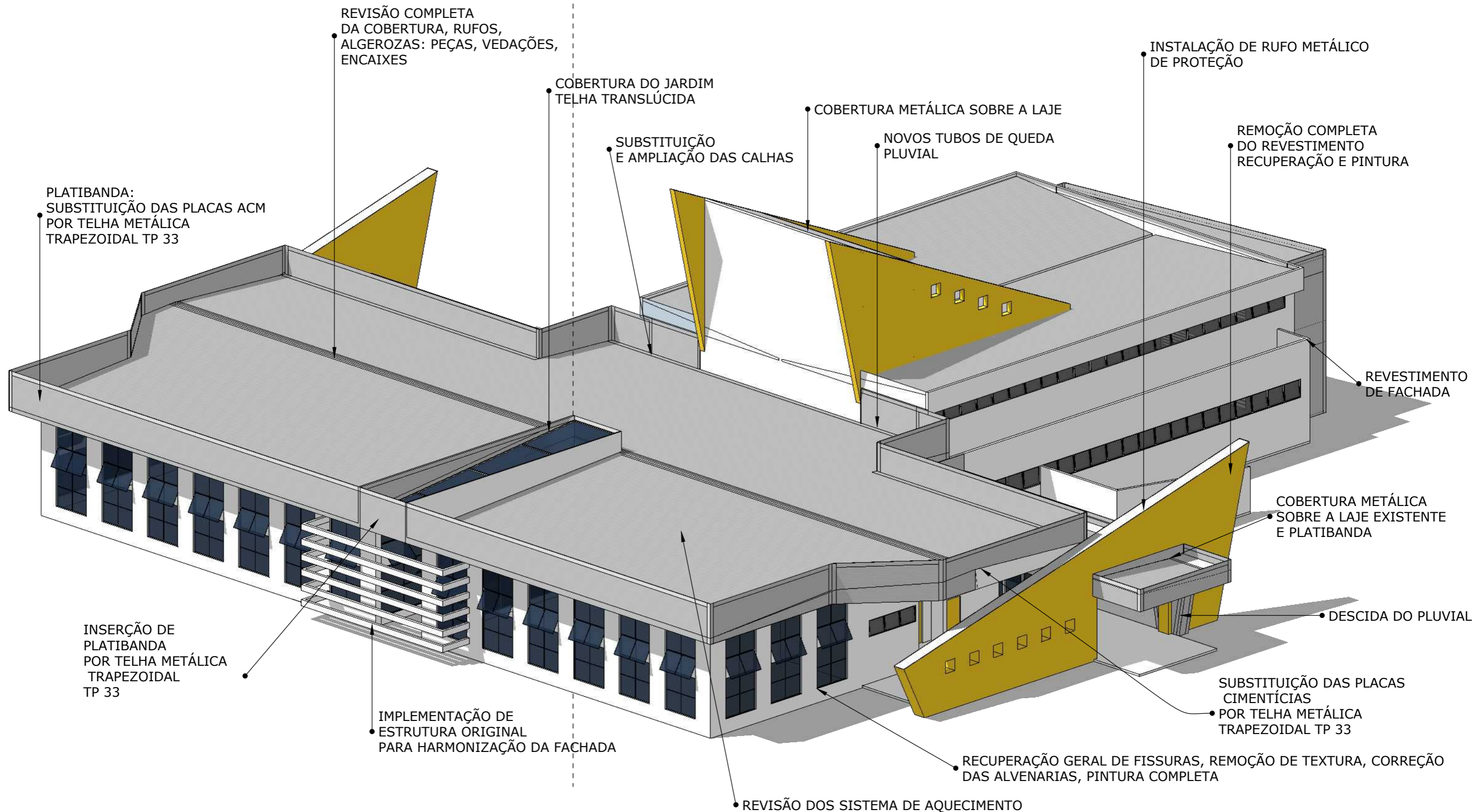
PROPOSTA RETROFIT RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO UFFS

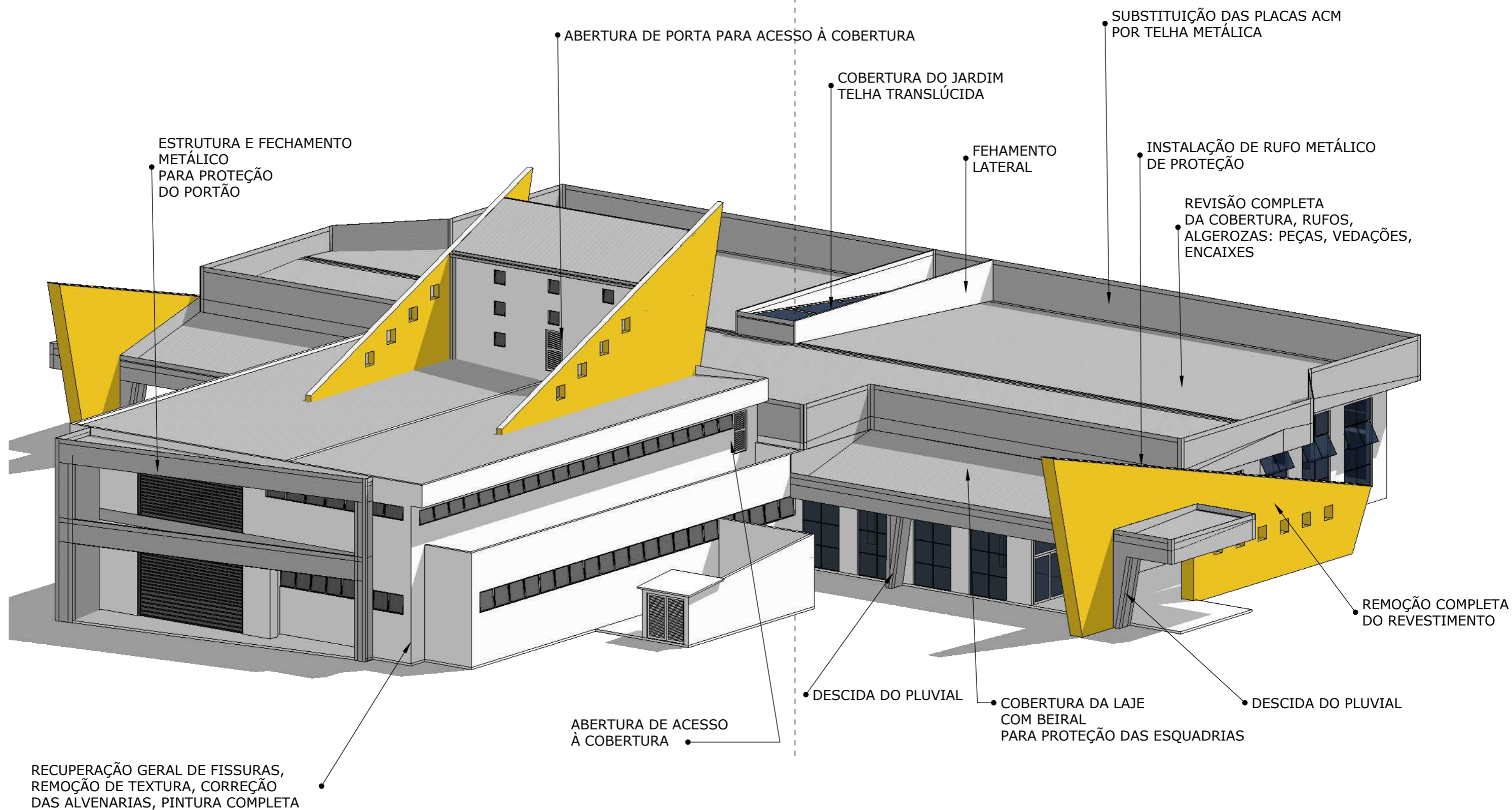
CAMPUS ERECHIM-RS

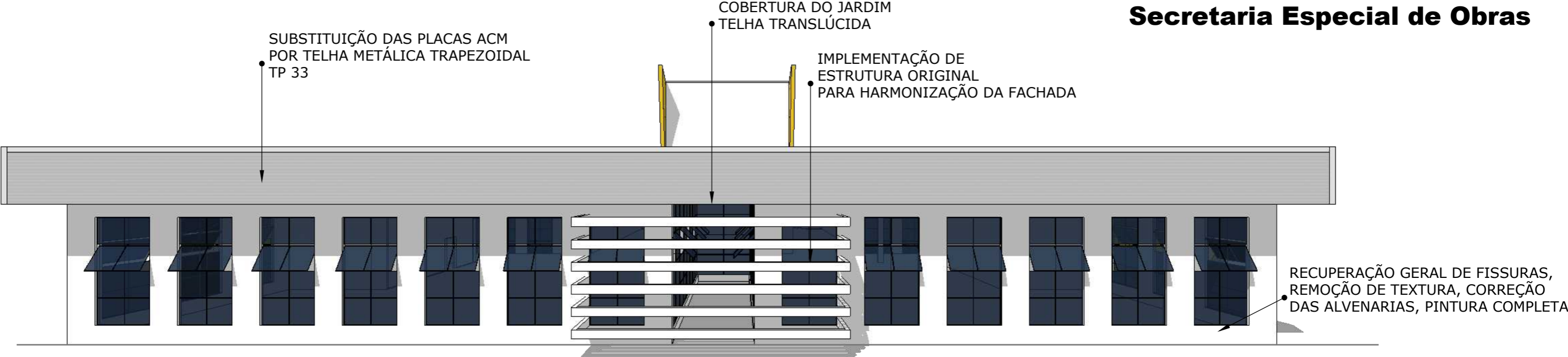
CAMPUS CERRO LARGO -RS



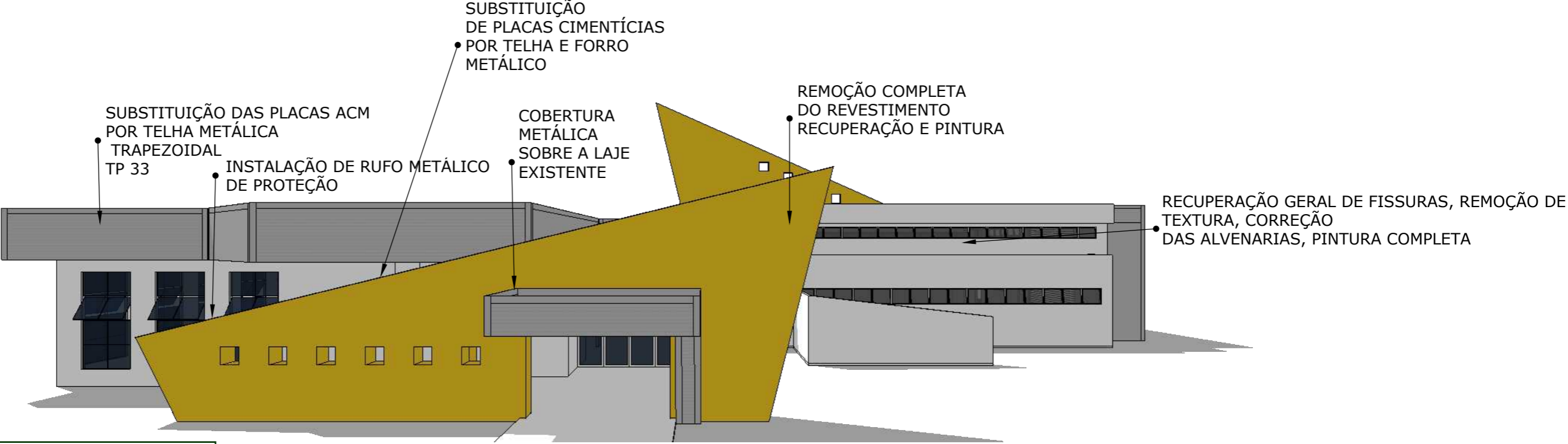
PROPOSTA RETROFIT RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO



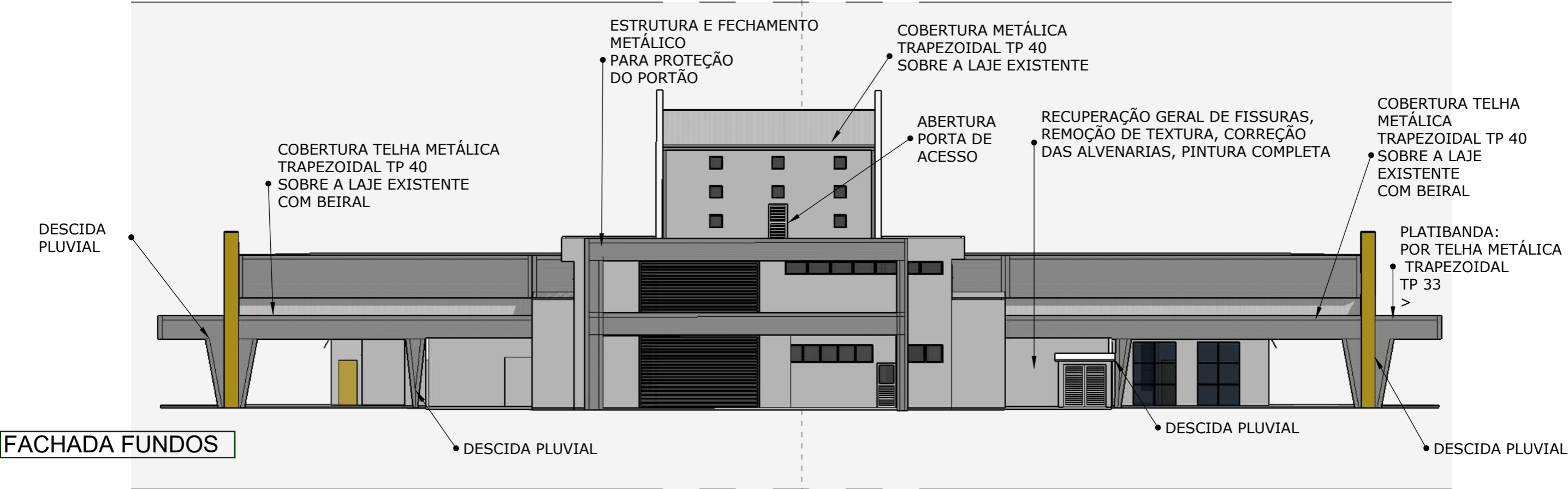
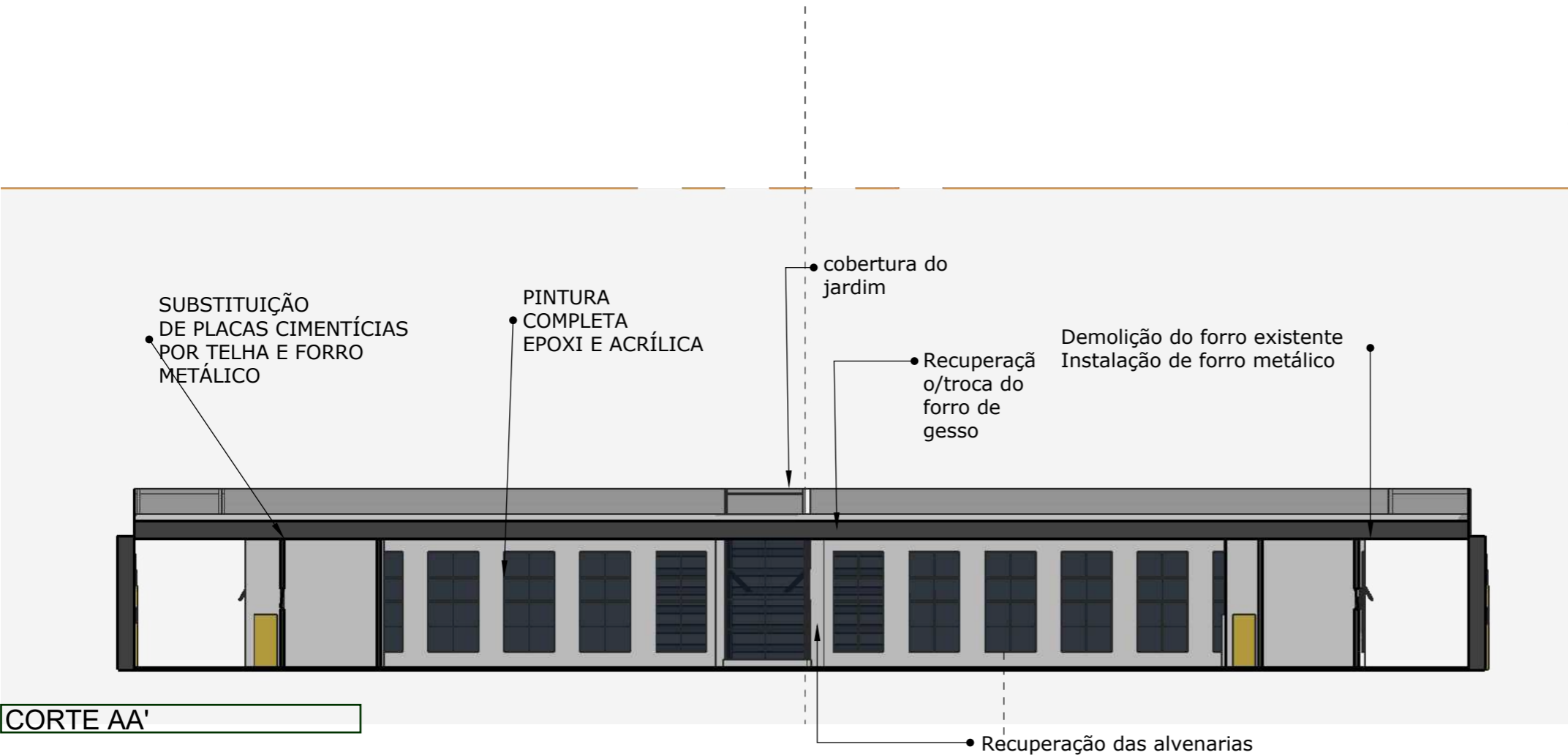




FACHADA FRONTAL



FACHADA LAT DIREITA - ACESSO



RETROFIT RU CAMPUS ERECHIM - ORÇAMENTO ESTIMATIVO

UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

CAMPUS ERECHIM

SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

ERECHIM - RS

DADOS DA OBRA:

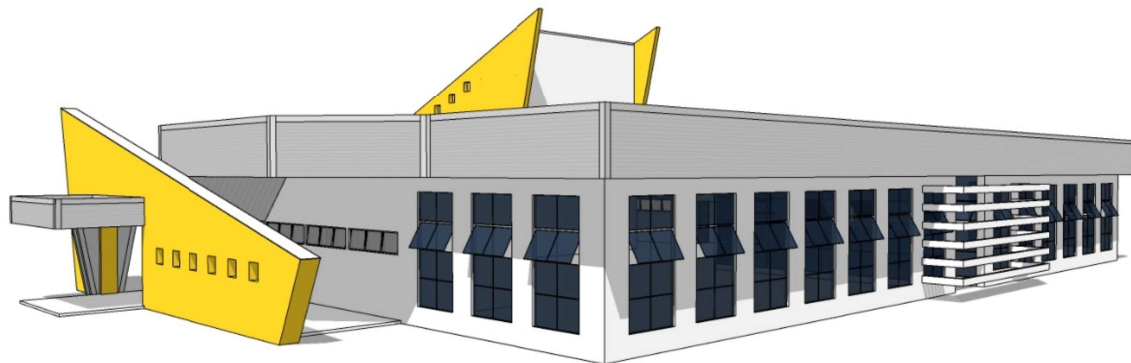
ENDEREÇO: ERS 135 - KM 2, 200, Erechim - RS

ÁREA (M²): 1,00

R\$/m² **443.172,35**

VALOR TOTAL: **R\$ 443.172,35**

ORÇAMENTO ANALÍTICO



DATA: terça-feira, 28 de maio de 2024

RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S):

APROVADO POR:

RESPONSÁVEL PRINCIPAL
CREA/CAU - ESTADO

RESPONSÁVEL COAUTOR
CREA/CAU - ESTADO

RESPONSÁVEL COAUTOR
CREA/CAU - ESTADO

RESPONSÁVEL COAUTOR
CREA/CAU - ESTADO

GESTOR
CPF



UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
CAMPUS ERECHIM - ERECHIM - RS
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS
RETROFIT RU CAMPUS ERECHIM - ORÇAMENTO ESTIMATIVO

ORÇAMENTO ANALÍTICO

NÚMERO TOTAL DE LINHAS: 201
TOTAL GERAL: R\$ 443.172,35
DESCONTO EMPRESA: 0,00%
BDI DA OBRA: 21,58%
BDI DE EQUIP.: 15,28%

BASES DE DADOS UTILIZADAS:

REFERÊNCIA SINAPI: 12/2023 RS (Sem Desoneração)
REFERÊNCIA ORSE: 08/2023 RS (Sem Desoneração)
Última atualização em 15/03/2024 às 16:27:56

OrcamentoUFFS 3.09.release.20231004

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UN.	PREÇO TOTAL	BDI	PREÇO TOTAL COM BDI	% ITEM
1			SERVIÇOS PRELIMINARES			SUBTOTAL	R\$ 18.178,11		R\$ 22.101,28	4,9871%
1.1			TAXAS			SUBTOTAL	R\$ 509,18		R\$ 619,07	0,1397%
1.1.1	C. PRÓPRIA	SP-C.1178	ART DE EXECUÇÃO DE OBRA - PRINCIPAL	UN	2,00	R\$ 254,59	R\$ 509,18	21,58%	R\$ 619,07	0,1397%
			SUBTOTAL ITEM: TAXAS				R\$ 509,18		R\$ 619,07	0,1397%
1.2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL			SUBTOTAL	R\$ 13.240,96		R\$ 16.098,60	3,6326%
1.2.1	C. SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32,00	R\$ 112,53	R\$ 3.600,96	21,58%	R\$ 4.378,11	0,9879%
1.2.2	C. SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,00	R\$ 60,25	R\$ 9.640,00	21,58%	R\$ 11.720,49	2,6447%
			SUBTOTAL ITEM: ADMINISTRAÇÃO LOCAL				R\$ 13.240,96		R\$ 16.098,60	3,6326%
1.3			SERVIÇOS INICIAIS			SUBTOTAL	R\$ 4.427,97		R\$ 5.383,61	1,2148%
1.3.1	C. PRÓPRIA	SP-C.2631	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	2,00	R\$ 332,58	R\$ 665,16	21,58%	R\$ 808,71	0,1825%
1.3.2	C. SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,24	R\$ 58,76	R\$ 190,38	21,58%	R\$ 231,47	0,0522%
1.3.3	C. SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	8,00	R\$ 23,34	R\$ 186,72	21,58%	R\$ 227,02	0,0512%
1.3.4	C. PRÓPRIA	ET-C.1849	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M. REF. 10527	MXMES	24,00	R\$ 25,00	R\$ 600,00	21,58%	R\$ 729,49	0,1646%
1.3.5	C. SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	184,67	R\$ 2,15	R\$ 397,04	21,58%	R\$ 482,73	0,1089%
1.3.6	C. SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	654,43	R\$ 3,65	R\$ 2.388,67	21,58%	R\$ 2.904,19	0,6553%
			SUBTOTAL ITEM: SERVIÇOS INICIAIS				R\$ 4.427,97		R\$ 5.383,61	1,2148%
			SUBTOTAL ITEM: SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 18.178,11		R\$ 22.101,28	4,9871%
2			ALVENARIA			SUBTOTAL	R\$ 208,26		R\$ 253,21	0,0571%
2.1	C. SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	3,00	R\$ 69,42	R\$ 208,26	21,58%	R\$ 253,21	0,0571%
			SUBTOTAL ITEM: ALVENARIA				R\$ 208,26		R\$ 253,21	0,0571%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UN.	PREÇO TOTAL	BDI	PREÇO TOTAL COM BDI	% ITEM
3			PINTURA EXTERNA			SUBTOTAL	R\$ 55.177,47		R\$ 67.085,80	15,1376%
3.1	C. SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	1.294,89	R\$ 2,02	R\$ 2.615,68	21,58%	R\$ 3.180,19	0,7176%
3.2	C. ORSE	13416	REMOÇÃO DE TEXTURA ACRÍLICA (RASPAGE E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	749,00	R\$ 8,05	R\$ 6.029,45	21,58%	R\$ 7.330,72	1,6541%
3.3	C. ORSE	2344	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS	M2	545,89	R\$ 3,85	R\$ 2.101,68	21,58%	R\$ 2.555,26	0,5766%
3.4	C. PRÓPRIA	IM-C.1086	IMPERMEABILIZAÇÃO ELASTOMÉRICA (3 DEMÃOS) COM TELA POLIÉSTER, L = 20CM	M	100,00	R\$ 17,30	R\$ 1.730,00	21,58%	R\$ 2.103,37	0,4746%
3.5	C. SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2	750,00	R\$ 3,12	R\$ 2.340,00	21,58%	R\$ 2.845,02	0,6420%
3.6	C. SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	M2	750,00	R\$ 21,77	R\$ 16.327,50	21,58%	R\$ 19.851,28	4,4794%
3.7	C. SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	1.294,89	R\$ 18,56	R\$ 24.033,16	21,58%	R\$ 29.219,96	6,5934%
			SUBTOTAL ITEM: PINTURA EXTERNA				R\$ 55.177,47		R\$ 67.085,80	15,1376%
4			PINTURA INTERNA			SUBTOTAL	R\$ 77.450,97		R\$ 94.166,32	21,2482%
4.1			PINTURA EPOXI PAREDES E TETOS			SUBTOTAL	R\$ 38.377,35		R\$ 46.659,89	10,5286%
4.1.1	C. SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	999,15	R\$ 2,02	R\$ 2.018,28	21,58%	R\$ 2.453,86	0,5537%
4.1.2	C. ORSE	2344	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS	M2	999,15	R\$ 3,85	R\$ 3.846,73	21,58%	R\$ 4.676,93	1,0553%
4.1.3	C. ORSE	4651	PINTURA DE ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE TINTA À BASE DE RESINA EPÓXI, REVRAN FBR 720 - RENNEN OU SIMILAR - R1	M2	999,15	R\$ 32,54	R\$ 32.512,34	21,58%	R\$ 39.529,10	8,9196%
			SUBTOTAL ITEM: PINTURA EPOXI PAREDES E TETOS				R\$ 38.377,35		R\$ 46.659,89	10,5286%
4.2			PINTURA ACRÍLICA INTERNA PAREDES E TETOS			SUBTOTAL	R\$ 39.073,62		R\$ 47.506,43	10,7196%
4.2.1	C. ORSE	2344	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS	M2	1.634,00	R\$ 3,85	R\$ 6.290,90	21,58%	R\$ 7.648,59	1,7259%
4.2.2	C. SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	50,00	R\$ 18,44	R\$ 922,00	21,58%	R\$ 1.120,98	0,2529%
4.2.3	C. SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	50,00	R\$ 32,16	R\$ 1.608,00	21,58%	R\$ 1.955,04	0,4411%
4.2.4	C. SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2	1.634,00	R\$ 3,12	R\$ 5.098,08	21,58%	R\$ 6.198,34	1,3986%
4.2.5	C. SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	400,00	R\$ 13,65	R\$ 5.460,00	21,58%	R\$ 6.638,37	1,4979%
4.2.6	C. SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.234,00	R\$ 15,96	R\$ 19.694,64	21,58%	R\$ 23.945,11	5,4031%
			SUBTOTAL ITEM: PINTURA ACRÍLICA INTERNA PAREDES E TETOS				R\$ 39.073,62		R\$ 47.506,43	10,7196%
			SUBTOTAL ITEM: PINTURA INTERNA				R\$ 77.450,97		R\$ 94.166,32	21,2482%
5			ESQUADRIAS			SUBTOTAL	R\$ 36.676,91		R\$ 44.592,47	10,0621%
5.1	C. SINAPI	102188	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_01/2021	UN	8,00	R\$ 1.038,47	R\$ 8.307,76	21,58%	R\$ 10.100,73	2,2792%
5.2	C. ORSE	10972	CORDÃO DE VEDAÇÃO EM SILICONE - REV 01_05/2022	M	350,00	R\$ 1,99	R\$ 696,50	21,58%	R\$ 846,82	0,1911%
5.3	C. SINAPI	102176	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	1,80	R\$ 638,65	R\$ 1.149,57	21,58%	R\$ 1.397,67	0,3154%
5.4	C. SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,24	R\$ 830,33	R\$ 2.690,27	21,58%	R\$ 3.270,88	0,7381%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UN.	PREÇO TOTAL	BDI	PREÇO TOTAL COM BDI	% ITEM
5.5	C. SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	22,20	R\$ 1.073,55	R\$ 23.832,81	21,58%	R\$ 28.976,37	6,5384%
			SUBTOTAL ITEM: ESQUADRIAS				R\$ 36.676,91		R\$ 44.592,47	10,0621%
6			COBERTURA E FECHAMENTOS			SUBTOTAL	R\$ 143.603,15		R\$ 174.595,39	39,3967%
6.1	C. PRÓPRIA	CO-C.1051	ESTRUTURA METALICA EM AÇO (ASTM - A-36), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF 73970/2	KG	2.381,58	R\$ 15,08	R\$ 35.914,15	21,58%	R\$ 43.665,09	9,8528%
6.2			<i>PLATIBANDA REFEITÓRIO - SUBSTITUIÇÃO ACM</i>			<i>SUBTOTAL</i>	<i>R\$ 38.265,31</i>		<i>R\$ 46.523,67</i>	<i>10,4979%</i>
6.2.1	C. PRÓPRIA	CO-C.3537	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL TP 33, E=0,50 MM, EM ALUZINC, COR NATURAL. REF. 94213	M2	602,44	R\$ 54,38	R\$ 32.760,69	21,58%	R\$ 39.831,05	8,9877%
6.2.2	C. PRÓPRIA	CO-C.3142	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL TP40 DE POLICARBONATO COMPACTO, COR BRANCA LEITOSA, E=0,8 MM	M2	40,49	R\$ 135,95	R\$ 5.504,62	21,58%	R\$ 6.692,62	1,5102%
			<i>SUBTOTAL ITEM: PLATIBANDA REFEITÓRIO - SUBSTITUIÇÃO ACM</i>				<i>R\$ 38.265,31</i>		<i>R\$ 46.523,67</i>	<i>10,4979%</i>
6.3			<i>FORRO EXTERNO</i>			<i>SUBTOTAL</i>	<i>R\$ 23.588,02</i>		<i>R\$ 28.678,76</i>	<i>6,4712%</i>
6.3.1	C. PRÓPRIA	CO-C.3537	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL TP 33, E=0,50 MM, EM ALUZINC, COR NATURAL. REF. 94213	M2	184,67	R\$ 54,38	R\$ 10.042,35	21,58%	R\$ 12.209,68	2,7551%
6.3.2	C. SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	205,83	R\$ 65,81	R\$ 13.545,67	21,58%	R\$ 16.469,08	3,7162%
			<i>SUBTOTAL ITEM: FORRO EXTERNO</i>				<i>R\$ 23.588,02</i>		<i>R\$ 28.678,76</i>	<i>6,4712%</i>
6.4			<i>ENTRADA E SAÍDA DO RU</i>			<i>SUBTOTAL</i>	<i>R\$ 7.437,72</i>		<i>R\$ 9.042,92</i>	<i>2,0405%</i>
			Platibanda							
6.4.1	C. PRÓPRIA	CO-C.3537	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL TP 33, E=0,50 MM, EM ALUZINC, COR NATURAL. REF. 94213	M2	26,80	R\$ 54,38	R\$ 1.457,38	21,58%	R\$ 1.771,91	0,3998%
			Cobertura							
6.4.2	C. PRÓPRIA	CO-C.2394	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL TP 40, E=0,50 MM, EM ALUZINC, COR NATURAL. REF. 94213	M2	30,24	R\$ 46,17	R\$ 1.396,18	21,58%	R\$ 1.697,50	0,3830%
6.4.3	C. SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	41,70	R\$ 65,81	R\$ 2.744,28	21,58%	R\$ 3.336,55	0,7529%
			Revestimento descidas							
6.4.4	C. PRÓPRIA	CO-C.3537	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL TP 33, E=0,50 MM, EM ALUZINC, COR NATURAL. REF. 94213	M2	18,60	R\$ 54,38	R\$ 1.011,47	21,58%	R\$ 1.229,76	0,2775%
6.4.5	C. SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	4,62	R\$ 65,81	R\$ 304,04	21,58%	R\$ 369,66	0,0834%
6.4.6	C. SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	3,12	R\$ 97,91	R\$ 305,48	21,58%	R\$ 371,41	0,0838%
6.4.7	C. SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	6,70	R\$ 32,67	R\$ 218,89	21,58%	R\$ 266,13	0,0601%
			<i>SUBTOTAL ITEM: ENTRADA E SAÍDA DO RU</i>				<i>R\$ 7.437,72</i>		<i>R\$ 9.042,92</i>	<i>2,0405%</i>
6.5			<i>COBERTURA LAJE DE ENTRADA</i>			<i>SUBTOTAL</i>	<i>R\$ 8.212,66</i>		<i>R\$ 9.985,11</i>	<i>2,2531%</i>
			Platibanda							

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UN.	PREÇO TOTAL	BDI	PREÇO TOTAL COM BDI	% ITEM
6.5.1	C. PRÓPRIA	CO-C.3537	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL TP 33, E=0,50 MM, EM ALUZINC, COR NATURAL. REF. 94213	M2	14,31	R\$ 54,38	R\$ 778,18	21,58%	R\$ 946,13	0,2135%
			Cobertura							
6.5.2	C. PRÓPRIA	CO-C.2394	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL TP 40, E=0,50 MM, EM ALUZINC, COR NATURAL. REF. 94213	M2	69,90	R\$ 46,17	R\$ 3.227,28	21,58%	R\$ 3.923,79	0,8854%
6.5.3	C. SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	12,41	R\$ 65,81	R\$ 816,70	21,58%	R\$ 992,96	0,2241%
			Revestimento descidas							
6.5.4	C. PRÓPRIA	CO-C.3537	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL TP 33, E=0,50 MM, EM ALUZINC, COR NATURAL. REF. 94213	M2	7,68	R\$ 54,38	R\$ 417,64	21,58%	R\$ 507,77	0,1146%
6.5.5	C. SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	21,46	R\$ 65,81	R\$ 1.412,28	21,58%	R\$ 1.717,08	0,3875%
6.5.6	C. SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13,77	R\$ 97,91	R\$ 1.348,22	21,58%	R\$ 1.639,19	0,3699%
6.5.7	C. SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	6,50	R\$ 32,67	R\$ 212,36	21,58%	R\$ 258,19	0,0583%
			SUBTOTAL ITEM: COBERTURA LAJE DE ENTRADA				R\$ 8.212,66		R\$ 9.985,11	2,2531%
6.6			COBERTURA LAJE DE SAÍDA			SUBTOTAL	R\$ 9.502,14		R\$ 11.552,87	2,6069%
			Platibanda							
6.6.1	C. PRÓPRIA	CO-C.3537	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL TP 33, E=0,50 MM, EM ALUZINC, COR NATURAL. REF. 94213	M2	15,02	R\$ 54,38	R\$ 816,79	21,58%	R\$ 993,07	0,2241%
			Cobertura							
6.6.2	C. PRÓPRIA	CO-C.2394	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL TP 40, E=0,50 MM, EM ALUZINC, COR NATURAL. REF. 94213	M2	84,65	R\$ 46,17	R\$ 3.908,29	21,58%	R\$ 4.751,77	1,0722%
6.6.3	C. SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	16,70	R\$ 65,81	R\$ 1.099,03	21,58%	R\$ 1.336,22	0,3015%
			Revestimento descidas							
6.6.4	C. PRÓPRIA	CO-C.3537	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL TP 33, E=0,50 MM, EM ALUZINC, COR NATURAL. REF. 94213	M2	7,68	R\$ 54,38	R\$ 417,64	21,58%	R\$ 507,77	0,1146%
6.6.5	C. SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	21,46	R\$ 65,81	R\$ 1.412,28	21,58%	R\$ 1.717,08	0,3875%
6.6.6	C. SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	16,70	R\$ 97,91	R\$ 1.635,10	21,58%	R\$ 1.987,98	0,4486%
6.6.7	C. SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	6,52	R\$ 32,67	R\$ 213,01	21,58%	R\$ 258,98	0,0584%
			SUBTOTAL ITEM: COBERTURA LAJE DE SAÍDA				R\$ 9.502,14		R\$ 11.552,87	2,6069%
6.7			ENTRADA DA COZINHA			SUBTOTAL	R\$ 10.538,29		R\$ 12.812,65	2,8911%
			Platibanda							
6.7.1	C. PRÓPRIA	CO-C.3537	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL TP 33, E=0,50 MM, EM ALUZINC, COR NATURAL. REF. 94213	M2	26,82	R\$ 54,38	R\$ 1.458,47	21,58%	R\$ 1.773,23	0,4001%
			Cobertura							
6.7.2	C. PRÓPRIA	CO-C.2394	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL TP 40, E=0,50 MM, EM ALUZINC, COR NATURAL. REF. 94213	M2	20,00	R\$ 46,17	R\$ 923,40	21,58%	R\$ 1.122,69	0,2533%
6.7.3	C. SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	17,28	R\$ 65,81	R\$ 1.137,20	21,58%	R\$ 1.382,63	0,3120%
			Revestimento descidas							
6.7.4	C. PRÓPRIA	CO-C.3537	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL TP 33, E=0,50 MM, EM ALUZINC, COR NATURAL. REF. 94213	M2	48,00	R\$ 54,38	R\$ 2.610,24	21,58%	R\$ 3.173,58	0,7161%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UN.	PREÇO TOTAL	BDI	PREÇO TOTAL COM BDI	% ITEM
6.7.5	C. SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	38,81	R\$ 65,81	R\$ 2.554,09	21,58%	R\$ 3.105,31	0,7007%
6.7.6	C. SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	14,26	R\$ 97,91	R\$ 1.396,20	21,58%	R\$ 1.697,53	0,3830%
6.7.7	C. SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	14,04	R\$ 32,67	R\$ 458,69	21,58%	R\$ 557,68	0,1258%
			SUBTOTAL ITEM: ENTRADA DA COZINHA				R\$ 10.538,29		R\$ 12.812,65	2,8911%
6.8			COBERTURA LAJE INCLINADA			SUBTOTAL	R\$ 10.144,86		R\$ 12.334,32	2,7832%
6.8.1	C. PRÓPRIA	CO-C.2394	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL TP 40, E=0,50 MM, EM ALUZINC, COR NATURAL. REF. 94213	M2	40,47	R\$ 46,17	R\$ 1.868,50	21,58%	R\$ 2.271,76	0,5126%
6.8.2	C. SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	91,26	R\$ 65,81	R\$ 6.005,82	21,58%	R\$ 7.301,99	1,6477%
6.8.3	C. SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	19,92	R\$ 97,91	R\$ 1.950,37	21,58%	R\$ 2.371,30	0,5351%
6.8.4	C. SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	9,80	R\$ 32,67	R\$ 320,17	21,58%	R\$ 389,27	0,0878%
			SUBTOTAL ITEM: COBERTURA LAJE INCLINADA				R\$ 10.144,86		R\$ 12.334,32	2,7832%
			SUBTOTAL ITEM: COBERTURA E FECHAMENTOS				R\$ 143.603,15		R\$ 174.595,39	39,3967%
7			OUTROS SERVIÇOS			SUBTOTAL	R\$ 26.734,68		R\$ 32.504,52	7,3345%
7.1	C. SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	50,00	R\$ 47,31	R\$ 2.365,50	21,58%	R\$ 2.876,02	0,6490%
7.2	C. SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	30,00	R\$ 73,73	R\$ 2.211,90	21,58%	R\$ 2.689,27	0,6068%
7.3	C. SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	216,00	R\$ 4,67	R\$ 1.008,72	21,58%	R\$ 1.226,42	0,2767%
7.4	C. SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	216,00	R\$ 97,91	R\$ 21.148,56	21,58%	R\$ 25.712,81	5,8020%
			SUBTOTAL ITEM: OUTROS SERVIÇOS				R\$ 26.734,68		R\$ 32.504,52	7,3345%
8			REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DO SPDA			SUBTOTAL	R\$ 3.252,96		R\$ 3.955,02	0,8924%
8.1	C. PRÓPRIA	EE-C.2170	TERMINAL METALICO A PRESSAO PARA 1 CABO DE 16 MM2, COM 1 FURO DE FIXACAO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	40,00	R\$ 14,03	R\$ 561,20	21,58%	R\$ 682,32	0,1540%
8.2	C. PRÓPRIA	EE-C.3458	TERMINAL METALICO A PRESSAO PARA 1 CABO DE 35 MM2, COM 1 FURO DE FIXACAO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	30,00	R\$ 14,47	R\$ 434,10	21,58%	R\$ 527,79	0,1191%
8.3	C. PRÓPRIA	EE-C.2136	CABO DE COBRE NU 16 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	20,00	R\$ 18,54	R\$ 370,80	21,58%	R\$ 450,83	0,1017%
8.4	C. PRÓPRIA	SS-C.1952	CABO DE COBRE NU 35 MM2 INSTALADA EM PAREDE OU COBERTURA COM FIXAÇÃO POR SUPORTE ÔMEGA A CADA 1M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	15,00	R\$ 42,90	R\$ 643,50	21,58%	R\$ 782,38	0,1765%
8.5	C. PRÓPRIA	SS-C.3457	CONEXÃO ENTRE BARRAS COM PARAFUSO 1/4" X 3/4" INOX - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	70,00	R\$ 12,58	R\$ 880,60	21,58%	R\$ 1.070,65	0,2416%
			SERVIÇOS FINAIS							
8.6	C. PRÓPRIA	SS-C.1493	COMISSIONAMENTO DO SPDA CONFORME NBR5419 COM EMISSÃO DE LAUDO	H	4,00	R\$ 90,69	R\$ 362,76	21,58%	R\$ 441,05	0,0995%
			SUBTOTAL ITEM: REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DO SPDA				R\$ 3.252,96		R\$ 3.955,02	0,8924%
9			SERVIÇOS COMPLEMENTARES			SUBTOTAL	R\$ 3.222,80		R\$ 3.918,34	0,8842%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UN.	PREÇO TOTAL	BDI	PREÇO TOTAL COM BDI	% ITEM
9.1	C. PRÓPRIA	SP-C.2816	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	M3	40,00	R\$ 31,18	R\$ 1.247,20	21,58%	R\$ 1.516,37	0,3422%
9.2	C. SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	20,00	R\$ 9,68	R\$ 193,60	21,58%	R\$ 235,38	0,0531%
9.3	C. SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	600,00	R\$ 2,97	R\$ 1.782,00	21,58%	R\$ 2.166,59	0,4889%
			SUBTOTAL ITEM: SERVIÇOS COMPLEMENTARES				R\$ 3.222,80		R\$ 3.918,34	0,8842%
			TOTAL GERAL				R\$ 364.505,31		R\$ 443.172,35	100,00%



F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES Nº ETP 61/2025 - DAADM (10.55.01)
(Nº do Documento: 4)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 08/09/2025 16:23)

ADEMIR TANCINI

ENGENHEIRO-AREA

DPCE (10.55.03)

Matrícula: ###404#8

(Assinado digitalmente em 08/09/2025 16:50)

ADENISE CLERICI

COORDENADOR GERAL - TITULAR

ADM - CL (10.38.05)

Matrícula: ###819#6

(Assinado digitalmente em 08/09/2025 16:31)

DAIANE REGINA VALENTINI

PROFESSOR DO MAGISTERIO SUPERIOR

ACAD - ER (10.44.05)

Matrícula: ###769#2

(Assinado digitalmente em 08/09/2025 16:40)

DANIEL ESPIG

ENGENHEIRO-AREA

DPCE (10.55.03)

Matrícula: ###402#1

(Assinado digitalmente em 08/09/2025 17:01)

ELIZABETE MARIA DA SILVA PEDROSKI

COORDENADOR GERAL - TITULAR

ADM - ER (10.44.06)

Matrícula: ###280#0

(Assinado digitalmente em 09/09/2025 11:36)

FABIO CORREA GASPARETTO

ENGENHEIRO-AREA

DPA (10.55.04)

Matrícula: ###152#0

(Assinado digitalmente em 08/09/2025 16:28)

FABRICIO BALESTRIN

SECRETARIO(A) - TITULAR

SEO (10.55)

Matrícula: ###730#5

(Assinado digitalmente em 08/09/2025 17:29)

GIOVANI FAVERO

TECNICO DE LABORATORIO AREA

DDI (10.55.04.02)

Matrícula: ###676#0

(Assinado digitalmente em 09/09/2025 08:01)

JULIANA ANA CHIARELLO

ENGENHEIRO-AREA

ASSINFR - ER (10.44.06.05)

Matrícula: ###643#0

(Assinado digitalmente em 08/09/2025 16:28)

PAULO ROBERTO HENDGES

ENGENHEIRO-AREA

ASSINFR-CL (10.38.05.05)

Matrícula: ###483#5

(Assinado digitalmente em 08/09/2025 16:22)

SANDRA SALETE VILBERT

CHEFE - TITULAR

DAADM (10.55.01)

Matrícula: ###676#4

(Assinado digitalmente em 09/09/2025 15:02)

WELLINGTON TISCHER

ARQUITETO E URBANISTA

DPA (10.55.04)

Matrícula: ###391#3